



CÁTEDRA ABIERTA VIRTUAL

# MATEMÁTICA FINANCIERA

A cargo de: Miguel Siebens



INICIA **07 AGO**

**64 HS** DE DURACIÓN



## Destinatarios

Abierto a la comunidad.

Acreditable con la carrera de Licenciatura en Administración y Contador Público



## Contenido

**Modalidad a distancia (clases en vivo y actividades asincrónicas)**

### › UNIDAD 1

Interés simple. Concepto. Capital, monto. Tiempo e Interés. Diagramas de tiempo. Valor actual. Descuento. Pagos de amortización. Ecuaciones de valor. Análisis y alternativas de inversiones financieras. Descuento bancario.

**> UNIDAD 2**

Interés compuesto. Concepto. Monto e interés compuesto. Tasa Nominal, tasa por periodo y tasa efectiva. Interés para fracciones del periodo básico. Monto a tasa variable de interés. Valor actual. Determinación del tiempo. Ecuaciones de valor. Problemas de inversión. Determinación de la tasa de interés. Tasas de descuento. Aplicaciones al análisis económico. Capitalización continúa

**> UNIDAD 3**

Nociones de Cálculo actuarial. Utilidad del cálculo actuarial en las finanzas modernas. Rentas y anualidades. Rentas ordinarias. Montos periódicos de cada pago. Valor Final. Monto Final. Formula del monto final con cuotas constantes. Valor actual. Calculo. Determinación del pago periódico. Determinación de la duración. Calculo de la tasa de interés.

**> UNIDAD 4**

Rentas y anualidades anticipadas. Monto, valor actual. Saldo pendiente de amortización. Rentas y anualidades diferidas. Monto, Valor actual. Casos con pagos de intereses futuros. Problemas prácticos. Rentas perpetuas. Método Francés y Alemán.

**> UNIDAD 5**

Amortización y fondos de amortización. Capital no amortizado. Capital amortizado. Renegociación de una deuda. Amortización mediante pagos predeterminados. Fondos de amortización. Empréstitos a la par. Vida de una obligación.

**> UNIDAD 6**

flujo de fondos. Análisis del flujo de efectivo. Depreciación. Métodos. Aplicaciones prácticas. Determinación de los flujos defectivos. Ejemplos y problemas.

**> UNIDAD 7**

Evaluación de proyectos. Valor actual de los flujos considerados. Costo del capital a considerar. Tasa interna de retorno de un proyecto. Ejemplos. Comparación de alternativa. Índice de rentabilidad. Valores reales netos. Problemas de aplicación.

**> UNIDAD 8**

Aplicaciones al análisis financiero de emprendimientos con agotamiento de los recursos comprometidos (naturales no renovables). Rendimiento anual de la inversión. Ejemplo de la inversión en una mina con vida útil determinada. Otros casos. Costo capitalizado de un activo. Otros casos de aplicación.

## Objetivos

- › Como objetivos generales se considera conocer y deducir las soluciones a los problemas fundamentales del análisis financiero de un proyecto o un emprendimiento en el contexto actual

## Aranceles

2 cuotas de \$15.000 o 1 cuota de \$27000

**Comunidad UFLO (Alumnos/Graduados):** 25% de descuento.

**Alumnos de Formación Continua:** 10% si ya cursaron algún curso en UFLO.

## Informes e Inscripción

 [formacion.distancia@uflouniversidad.edu.ar](mailto:formacion.distancia@uflouniversidad.edu.ar)